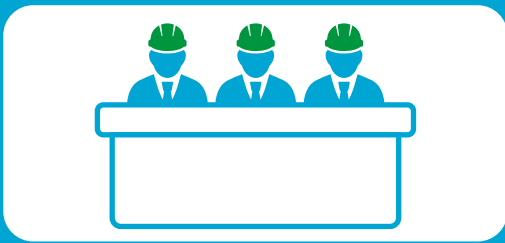


DISPUTE BOARDS

PREVENIR DISPUTAS PRIORIZANDO EL PROYECTO



Es un panel de expertos técnicos, denominados "adjudicadores", conformado por las partes de un contrato de construcción.

1. Expertos que conocen profundamente el tipo de obra.
2. Profesionales experimentadas en la resolución de conflictos
3. Pueden ser 2 o 3 adjudicadores y recibir asesoría de un especialista legal.

OPORTUNIDADES PARA EL PROYECTO



PREVENCIÓN

Su principal finalidad es prevenir conflictos y tratar de solucionarlos antes de llegar a una controversia.



PROACTIVO

No es un ente pasivo. Al estar conformado por expertos tiene un conocimiento previo y cercano de lo hechos. Pueden alertar sobre potenciales problemas.



OPINIÓN TÉCNICA

Aparecida una disputa, puede resolverla a favor de una de las partes.



EXPERTOS

Entienden los pormenores del proyecto, pero también deben estar capacitados para considerar temas contractuales.



CONSENSO

Representa un cambio en la forma de pensar de las partes. Su conformación es ya un acto de acuerdo entre las partes. Los adjudicadores son expertos que generan consenso desde su nombramiento.



SISTEMAS INTEGRADOS DE PROYECTOS

El mecanismo se integra perfectamente con los sistemas integrados o colaborativos de gestión de proyectos. Los contratos NEC 4 los incluyen y los contratos FIDIC los consideran desde el 2009.

RETOS PENDIENTES



CAPACITACIÓN

El entrenamiento debe contener aspectos técnicos, legales, procesales e inclusive humanos que permitan que las partes puedan contar con los dispute boards como medios efectivos.



SE CONFUNDE CON ARBITRAJE

Habitualmente se piensa que el mecanismo es similar al arbitraje o a la negociación asistida.



POCOS ADJUDICADORES CAPACITADOS

Si se empezara a implementar con mayor frecuencia sería un reto encontrar especialistas bien preparados para entender la naturaleza de este mecanismo tan particular.



COSTO

Se tiene la impresión de que es elevado por la poca cantidad de especialistas capacitados, pero el costo de paralizaciones y arbitrajes es ampliamente mayor a la inversión.