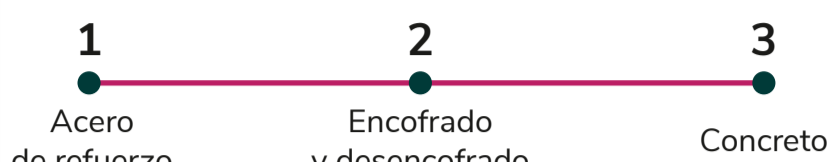


# OPTIMIZANDO LOS COSTOS DE LA PARTIDA DE ACERO



## GESTIÓN DE LA PARTIDA

Al realizar estructuras de concreto armado, es necesario ejecutar tres partidas de obra: acero de refuerzo, encofrado y desencofrado, y el concreto. Estas tres partidas son vinculantes y consecutivas.



Es importante sincerar los precios y tener en cuenta los traslapes y desperdicios en el caso de que no se cuente con acero dimensionado.



## BIM Y LEAN CONSTRUCTION

La implementación de estas metodologías ayuda a optimizar la productividad y los costos de las partidas, entre ellas la de acero.

# BIM



Ayudan a reducir los reprocesos



Ayudan a optimizar las cantidades de material



Permiten evitar errores de montaje



Permiten evitar errores de logística



Se obtienen metrados precisos con facilidad



Detecta interferencias antes de la ejecución



Mientras mayor es la escala del proyecto mayores los ahorros



Se optimizan los transportes y tiempos

## ACERO DIMENSIONADO

### Productividad

La productividad de esta partida mejorará los rendimientos y los tiempos de ejecución.



### Mano de obra

Reduce entre 20 a 30 por ciento la mano de obra de la partida de acero.



### Costo de partida

Se ahorra al rededor de 5%.



### Planificación

Permite una mejor planificación.



## ELIGIENDO UN PROVEEDOR

Una correcta elección del proveedor debe considerar lo siguiente:

- ✓ Ubicación geográfica
- ✓ Capacidad de producción
- ✓ Experiencia en el rubro y en el tipo de proyecto
- ✓ Estándares de calidad y certificaciones
- ✓ Historial de obras atendidas
- ✓ Referencias y clientes
- ✓ Tecnología
- ✓ Infraestructura
- ✓ Logística
- ✓ Soporte técnico en obra
- ✓ Solución de consultas
- ✓ Servicio posventa
- ✓ Forma de pago

